

使用條款

卓能（集團）有限公司

（於香港成立之有限公司）—（股份代號：131）

本網站 cheuknang.asia 刊發所依據的條款。本網站所載任何內容概不構成要約，亦不構成任何合約的一部分；如與披露易所刊發的文件有差異，概以披露易為準。
自二零二六年八月二日起生效。

1. 關於本使用條款

1.1 本網站 cheuknang.asia 由卓能（集團）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）營運。本公司於香港註冊成立為有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號 131。

1.2 本使用條款規管閣下對本網站的存取及使用。閣下使用本網站，即表示接受本條款。倘閣下不接受本條款，請勿使用本網站。

1.3 本公司可不時修訂本條款。現行生效的版本為刊載於此的版本，其生效日期載於下文。

2. 本網站僅供參考

2.1 本網站僅就本集團及其業務刊發一般資料。

2.2 本網站所載任何內容概不構成要約、要約邀請、招攬或建議，以買賣、租賃或認購任何物業、證券或權益，亦不構成任何合約的一部分。任何人士不應就任何交易依賴本網站所載的任何陳述。與本集團進行的交易，概以就該交易簽立的正式文件為準。

2.3 本網站所載任何內容概不構成法律、財務、投資、稅務或專業意見，亦不應被視為該等意見而加以依賴。閣下應自行尋求意見。

3. 物業資料

3.1 本集團發展項目的描述、詳情、尺寸、面積、平面圖、單位數目、密度、規劃及建築審批、日期及其他細節，均本著真誠原則提供，僅作一般參考。該等資料取自本集團的紀錄、年報及備案文件，以及較早期的監管審批，並可能已於刊發後有所變更。

3.2 圖像。 照片可能為存檔照片，並於已知年份時附註年份。電腦繪圖、效果圖及構想圖僅為構想：並非照片，可能顯示尚未建成或其後已作更改的方案，亦不構成任何物業描述的一部分。任何圖像所示的傢俬、園景、飾面及周邊景觀均僅供說明。

3.3 審批會失效。 凡本網站提述發展准照、建築圖則批准、招標、許可或同意，均指於所述日期批出的審批。該等審批及呈交文件其後可能已屆滿、失效、經修訂或被取代，本網站並不表示其中任何一項仍然有效。

3.4 凡在香港出售一手住宅物業，該項出售須受《一手住宅物業銷售條例》（第 621 章）規管，而該發展項目的法定售樓說明書、價單及其他訂明文件，其效力凌駕於本網站所載的任何內容。

4. 以監管資料為準

4.1 本網站轉載或摘錄本公司作為上市發行人所刊發的資料，包括年度報告、中期報告、業績公告及其他備案文件。

4.2 倘本網站與披露易所刊發的相應文件有任何差異，概以披露易所載文件為準。披露易為權威紀錄。本公司的組織章程文件、其向公司註冊處作出的備案，以及由本公司股份過戶登記處備存的股東名冊，就其本身事項而言同樣具權威性。

4.3 本網站內有關本集團計劃、意向、預期或前景的陳述屬前瞻性陳述，反映刊發日期的情況，並受本集團無法控制的風險及不確定因素影響，實際結果可能有所不同。本公司並不承諾更新任何前瞻性陳述。

5. 準確性及可用性

5.1 本公司於編製本網站時已作合理審慎處理，惟不就內容的準確性、完整性、時效性或適合任何用途作出任何明示或默示保證。

5.2 本公司不保證本網站可持續無間斷使用、不會出現錯誤，或本網站及提供本網站的伺服器不含任何有害物。閣下須自行作出安排以防範該等風險。

5.3 本公司可隨時更改、暫停、限制或撤回本網站或其任何部分，恕不另行通知。

6. 責任限制

6.1 在法律允許的最大範圍內，本公司、本集團任何其他成員公司，以及彼等各自的董事、高級人員、僱員或代理，概不就因使用或無法使用本網站或其所載內容而引起或與之有關的任何損失或損害（包括任何間接或相應而生的損失、利潤損失、業務損失或資料損失）承擔責任。

6.2 本條款概不排除或限制任何依法不可排除或限制的責任。

7. 知識產權

7.1 本網站所載一切內容——文字、照片、效果圖、平面圖、繪圖、圖像、影片、編排及設計——均由本公司或本集團成員公司擁有，或經授權使用，並受版權及其他知識產權保護。

7.2 卓能、**Cheuk Nang** 名稱及本集團各發展項目的名稱，連同本集團的標誌及圖案，均為本集團的標記。

7.3 閣下可瀏覽本網站，並可為個人及非商業用途列印或下載節錄內容，惟須完整保留所有版權及所有權聲明。

7.4 未經本公司事先書面同意，閣下不得以其他方式複製、翻印、轉載、分發、傳送、改編、以框架方式呈現或利用本網站的任何部分，亦不得利用本網站建立任何資料庫或資料集，或使用任何自動化系統從中擷取內容。以披露易所刊發形式轉載本公司的監管備案文件，不受本節限制。

8. 閣下對本網站的使用

8.1 閣下不得以任何違法方式使用本網站，或干擾其運作或保安，或試圖未經授權存取其任何部分或與其連接的任何系統，或對其造成不合理負荷。

8.2 /partners/ 合作夥伴專區僅限本公司授權的人士使用。任何其他人士的存取或存取企圖，均屬未經授權。

9. 連結至本網站及自本網站連出

9.1 本網站連結至由他人營運的網站，包括披露易、監管機構及公共機關的網站。該等網站並非由本公司控制。設置連結並不表示認可，本公司對其內容、可用性或處理個人資料的方式概不負責。

9.2 閣下可連結至本網站的主頁，惟該連結須公平、合法，且不得暗示與本公司存在並不存在的聯繫或認可。本公司可隨時撤回連結的許可。

10. 個人資料

10.1 個人資料按本公司的[私隱政策聲明](#)處理，該聲明構成本條款的一部分。

11. 管轄法律及司法管轄權

11.1 本條款，以及因本條款或閣下使用本網站所引起或與之有關的任何爭議或申索，均受中華人民共和國香港特別行政區法律管轄。

11.2 閣下服從香港法院的非專屬司法管轄權。

12. 語言

12.1 本條款以中英文刊發。如兩個版本有任何歧義，概以英文版本為準。

自二零二六年八月二日起生效。卓能（集團）有限公司，於香港註冊成立之有限公司，股份代號131。註冊辦事處：香港灣仔港灣道18號中環廣場49樓4901室。