

私隱政策聲明

卓能（集團）有限公司

（於香港成立之有限公司）—（股份代號：131）

本集團收集哪些個人資料、收集的目的、可能向何人披露、保存多久、如何保護，以及閣下就該等資料所享有的權利。

根據《個人資料（私隱）條例》（第 486 章）訂立。自二零二六年八月二日起生效。

1. 關於本聲明

1.1 卓能（集團）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）致力保障其所持有個人資料的私隱。本私隱政策聲明說明本集團收集哪些個人資料、收集的目的、可能向何人披露、保存多久、如何保護，以及閣下就該等資料所享有的權利。

1.2 就香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「該條例」）而言，本集團為資料使用者，並按照該條例附表 1 所載六項保障資料原則處理個人資料。

1.3 本聲明適用範圍。本聲明適用於本公司及其香港業務，包括本網站 cheuknang.asia。本集團於澳門業務所收集的個人資料，另須受澳門《個人資料保護法》（第 8/2005 號法律）規限。

1.4 本聲明不適用的範圍。本集團於馬來西亞及中國內地的業務須受當地各自的資料保障法規規限，並透過其本身的網站刊發其本身的私隱聲明；本聲明並不適用於該等業務。本聲明亦不適用於經由本網站連結前往的任何第三方網站——見第 12 節。

1.5 於本聲明內，「個人資料」具該條例所賦予的涵義：直接或間接與一名在世人士有關、可切實可行地藉以確定該人身分，並以可切實可行地查閱或處理的形式存在的資料。

2. 本集團收集的個人資料

2.1 透過本網站

2.1.1 本網站為資訊網站，並無查詢表格、帳戶、登記程序或網上交易，亦不使用任何分析或廣告服務，並不設置任何追蹤或分析用途的曲奇（cookies）。

2.1.2 因此，本集團僅透過下列方式經本網站收集個人資料：

來源	個人資料	用途
閣下發送至已刊登電郵地址的郵件	閣下的姓名及電郵地址，以及閣下選擇載入的其他內容	閱讀及回覆閣下的訊息
伺服器及保安日誌	IP 地址、瀏覽器類型、瀏覽的頁面、存取時間	傳送網站內容、保安及診斷故障。由本公司的寄存及網絡服務供應商自動產生
/partners/ 合作夥伴專區	閣下的電郵地址及存取紀錄	核實閣下是否列於獲授權名單。存取由 Cloudflare Access 控制，並會為此在閣下的裝置上設置一個授權曲奇

2.1.3 已刊登的電郵地址為 comms@、complaints@、whistleblowing@ 及 info@（域名均為 cheuknang.asia）。各地址的用途載於聯絡頁；whistleblowing@ 的用途另載於《舉報政策》。

2.1.4 倘本網站日後以其他方式收集個人資料——例如查詢表格、登記、郵寄名單或買家意向登記——本公司將於收集時或之前提供《收集個人資料聲明》，說明收集目的、資料可能移轉予哪些類別的人士、提供資料屬強制性抑或自願性，以及閣下如何行使其權利。未經上述通知，本公司不會以任何新方式收集資料。

2.2 透過本集團的其他業務

2.2.1 除本網站外，本集團於其作為地產發展商及物業擁有人的日常業務中亦會收集個人資料。視乎閣下與本集團的關係，可能包括：

- 買家、租戶及佔用人——身分及聯絡資料、法律規定所需的身分證明文件、往來函件、付款及帳戶紀錄，以及與物業交易或租賃有關的紀錄。
- 股東——股東名冊由本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司備存，並以該身分持有股東資料。有關閣下股份權益的查詢，應向股份過戶登記處提出。
- 求職者及僱員——求職申請資料、僱傭紀錄，以及薪酬、福利及法定用途所需的資料。
- 供應商、承建商、顧問及代理——上述機構內個別人士的聯絡資料，以及委聘紀錄。
- 根據《舉報政策》提出關注的人士——見該政策第 8 節，該節規管此類資料的處理方式。
- 本集團樓宇及地盤的訪客——訪客紀錄，以及在已安裝並已張貼告示之處由閉路電視攝錄的影像。

2.2.2 個人資料多數直接向閣下收集。倘資料取自其他來源——代理、合營夥伴、專業顧問或公開登記冊——則僅用於第 3 節所載目的。

3. 本集團使用個人資料的目的

3.1 個人資料按其被收集的目的及與該目的直接有關的目的使用，可能包括：

- 回覆 閣下的查詢、投訴或要求；
- 推廣、銷售、出租、管理及維修保養本集團的物業，以及處理交易或租賃事宜；
- 處理本集團與股東的關係，並遵守本公司作為於香港聯合交易所有限公司上市之公司的責任；
- 招聘、僱傭及員工管理；
- 採購，以及管理與供應商及承建商訂立的合約；
- 評估及調查根據《舉報政策》作出的舉報；
- 本集團樓宇、地盤及資訊系統的保安；
- 履行本集團於任何法律、法院命令或監管機構要求下的責任，以及確立、行使或抗辯法律申索；
- 備存本集團本身的紀錄，以及內部管理及匯報；及
- 直接促銷，惟須受第 5 節規限。

3.2 未經 閣下訂明同意，或除非該條例許可，本集團不會將個人資料用於與上述目的無關的新目的。

4. 個人資料可能移轉予何人

4.1 本集團對個人資料予以保密。個人資料可能移轉予下列類別的人士，惟在各情況下僅以第 3 節所載目的所必需者為限：

- 本集團其他成員公司；
- 本公司的股份過戶登記處及其收款代理；
- 專業顧問，包括法律顧問、核數師、估值師、測量師及會計師；
- 為本集團履行職能的代理、承建商及服務供應商，包括地產代理、物業管理公司、建築承建商、資訊科技及寄存服務供應商，以及郵寄服務公司；
- 與交易有關的銀行、保險公司及金融機構；
- 本集團業務或資產的買家或準買家及其顧問；
- 本集團因法律、法院或監管機構要求而須向其披露的人士，包括香港聯合交易所有限公司、證券及期貨事務監察委員會、公司註冊處、稅務局、個人資料私隱專員公署、廉政公署及執法機關；及
- 經 閣下同意的任何人士。

4.2 本集團如委聘資料處理者代其處理個人資料，會以合約或其他方法規定該處理者保障有關資料，且保存時間不得超逾所需。

5. 直接促銷

5.1 本集團目前並未透過本網站將個人資料用於直接促銷。 本節載列日後如作此用途時將適用的安排。

5.2 本集團可能擬使用 閣下的姓名、聯絡資料及與本集團往來的紀錄作直接促銷，以向閣下發送下列資訊：

- 由本集團發展、擁有、銷售或出租的住宅及商業物業；
- 銷售推廣、示範單位及地盤參觀邀請，以及物業管理服務；及
- 本集團的消息、刊物及活動。

5.3 除非本集團已取得 閣下的同意（包括不反對的表示），否則不得如此使用 閣下的個人資料。 本集團擬將 閣下的個人資料用於直接促銷時，會於當時告知 閣下，說明擬使用的個人資料種類及擬促銷的貨品及服務類別，並提供回應渠道。在取得同意前，本集團不會作出任何使用。

5.4 未經 閣下書面同意，本集團不會將 閣下的個人資料提供予他人作該人本身的直接促銷用途。

5.5 閣下可隨時免費選擇停止接收，方法為按第 10 節的地址致函本公司並註明《拒收促銷要求》。本集團於接獲通知後即會停止該用途。

6. 閣下是否必須提供個人資料

6.1 閣下並無責任向本集團提供個人資料。就特定交易或關係而收集資料時，當時提供的通知會說明提供資料屬強制性抑或自願性，以及不提供資料可能引致的後果——例如本集團可能無法處理申請、完成交易或回覆查詢。

7. 個人資料的保存期

7.1 個人資料的保存時間不會超逾貫徹其使用目的所需，符合該條例保障資料原則 2(2)。

7.2 凡法律或正當業務需要訂明保存期者，即依該保存期。與物業交易、僱傭關係、公司法或稅務責任，或實際或擬進行的法律程序有關的紀錄，會保存至該等責任或程序所需的期間為止。根據《舉報政策》作出的舉報，按該政策所載自結案日期起保存七年。

7.3 不再需要的個人資料會予以刪除，或作匿名化處理，使有關人士的身分不再能被識別。

8. 個人資料的保安

8.1 本集團採取一切合理切實可行的步驟，保障個人資料免受未經准許或意外的查閱、處理、刪除、喪失或使用。該等步驟包括限制僅由為第 3 節目的而確有需要的人士查閱、實體及系統保安措施，以及對本集團承建商及服務供應商施加的規定。

8.2 經互聯網傳送資料並不能保證絕對安全。閣下以電郵向本集團傳送資料，風險由閣下自行承擔；如涉及敏感事宜，閣下或宜改以郵寄方式。

9. 準確性

9.1 本集團採取一切合理切實可行的步驟，確保其持有的個人資料就其使用目的而言屬準確。倘閣下的資料有所變更，或閣下認為本集團所持有閣下的資料並不準確，請通知本公司。

10. 閣下的查閱及改正權利

10.1 閣下根據該條例有權：

- 查詢本集團是否持有閣下的個人資料；
- 索取該等資料的副本；及
- 要求改正任何不準確的資料。

10.2 有關要求應以書面提出，送交：

查閱及改正個人資料要求

香港灣仔港灣道 18 號

中環廣場 49 樓 4901 室

卓能（集團）有限公司

電郵：comms@cheuknang.asia

10.3 請於訊息內清楚註明為《查閱資料要求》或《改正資料要求》。上述地址同時接收一般查詢；未經註明的要求可能被當作一般函件處理。

10.4 本公司將按該條例規定，於接獲查閱資料要求後 **40** 日內作出回覆。本公司可就處理查閱資料要求收取費用；任何費用不會過高，並會在處理要求前告知閣下有關金額。

10.5 倘閣下對本集團處理閣下個人資料的方式不滿，閣下可向香港個人資料私隱專員公署投訴。

11. 曲奇（Cookies）與本網站

11.1 本網站不設置任何分析、廣告、分析用戶行為或追蹤用途的曲奇，亦不使用任何第三方分析服務。

11.2 本公司的網絡及保安服務供應商可能為保安及效能而設置少量必要曲奇——例如識別並非由真人產生的流量，以及在需要時維持連線狀態。[/partners/](#) 合作夥伴專區須使用授權曲奇，否則存取控制無法運作。

11.3 閣下可透過瀏覽器設定封鎖或刪除曲奇。封鎖必要曲奇可能導致合作夥伴專區無法使用。

12. 連結至其他網站

12.1 本網站連結至其他網站，包括披露易、監管機構及公共機關的網站，以及本集團其他成員公司營運的網站。該等網站並非由本公司控制，並受其本身的私隱聲明規管。本公司對其內容或其處理個人資料的方式概不負責。

13. 將個人資料移轉至香港以外地方

13.1 本集團於多個司法管轄區營運，個人資料可能因第3節所載目的而被移轉至香港以外地方並於當地保存。在此情況下，本集團會採取合理步驟，確保該等資料繼續獲得與該條例所要求相若標準的保障。

14. 本聲明的修訂

14.1 本公司可不時修訂本聲明。現行生效的版本為刊載於本網站的版本，其生效日期載於下文。如屬重大修訂，本公司會提請閣下注意。

15. 語言

15.1 本聲明以中英文刊發。如兩個版本有任何歧義，概以英文版本為準。

自二零二六年八月二日起採納生效。卓能（集團）有限公司，於香港註冊成立之有限公司，股份代號131。註冊辦事處：香港灣仔港灣道18號中環廣場49樓4901室。